

Aanvraag woningruil



Persoonsgegevens aanvrager

voornamen en naam _____
geboortedatum _____
adres _____
postcode/plaats _____
telefoon privé _____
telefoon werk _____
samenstelling huishouden _____
voornamen en naam partner _____
geboortedatum partner _____
aantal meeverhuizende kinderen _____
bruto inkomen(s) € _____ kopie bijvoegen

Gegevens woning

aantal kamers _____
netto maandhuur € _____
naam eigenaar/beheerder _____
telefoon privé _____
telefoon werk _____

Verklaring eigenaar/beheerder

Ondertekening

Zandvoort, d.d. _____

handtekening aanvrager

handtekening partner

handtekening en firmastempel

Persoonsgegevens ruilkandidaat

voornamen en naam _____
geboortedatum _____
adres _____
postcode/plaats _____
telefoon privé _____
telefoon werk _____
samenstelling huishouden _____
voornamen en naam partner _____
geboortedatum partner _____
aantal meeverhuizende kinderen _____
bruto inkomen(s) € _____ kopie bijvoegen

Gegevens woning

aantal kamers _____
netto maandhuur € _____
naam eigenaar/beheerder _____
telefoon privé _____
telefoon werk _____

Verklaring eigenaar/beheerder

Ondertekening

Zandvoort, d.d. _____

handtekening aanvrager

handtekening partner

handtekening en firmastempel

Toelichting

bij aanvraag voor woningruil

Een woningruil is een overeenkomst tussen twee of meer huishoudens om zich daadwerkelijk en na toestemming van de verhuurders en gemeentelijke diensten, in elkaars woning te vestigen. Bij een woningruil kan er dus nooit een woning vrijkomen!

Richtlijnen

Zoals reeds aangegeven kunt u niet zo maar ruilen. Vóórdat u kunt ruilen heeft u de schriftelijke toestemming nodig van de verhuurder(s) en/of gemeente(n). Om te voorkomen dat u onnodig kosten maakt, doet u er goed aan om te informeren naar de exacte toewijzingsregels, zodat u kunt nagaan of uw ruil kans van slagen heeft.

Indien één van de ruilpartners een huurschuld heeft bij de verhuurder wordt de woningruil afgekeurd, ook als aan de andere voorwaarden wél voldaan wordt.

Procedure

Bij het aanvragen van de woningruil dient u dit formulier zo volledig mogelijk in te vullen en te ondertekenen. Niet volledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen. Iedere ruilpartner levert samen met deze aanvraag in:

- 1 een uittreksel uit het bevolkingsregister (niet ouder dan 3 maanden);
- 2 een kopie van zijn/haar bruto maandinkomen. Indien zowel aanvrag(er)(ster) als echtgeno(o)t(e) partner (dit geldt voor alle partijen!) een inkomen heeft, dient u van beide inkomens een kopie bij te voegen!
- 3 verhuurdersverklaring ingevuld door de huidige woningeigenaar
- 4 kopie identiteitsbewijs (geldt ook voor alle partijen)

Wanneer de aanvraag compleet is, kunt u deze inleveren bij uw corporatie. Wij adviseren om de formulieren persoonlijk af te geven zodat vooraf globaal bekeken kan worden of de woningruil kans van slagen heeft.

U dient er rekening mee te houden dat een corporatie voor het bemiddelen kosten in rekening kan brengen. Informeert u vooraf naar de bedragen. Deze verschillen per corporatie en moeten worden voldaan vóórdat de aanvraag verder in behandeling wordt genomen. U dient er rekening mee te houden dat wij de huurprijs aanpassen. Informeert u hier over bij onze medewerkers.

De formulieren worden per corporatie beoordeeld en na goedkeuring doorgezonden naar de wooneigenaar van de ruil partner en/of indien van toepassing naar de gemeente die ook haar goedkeuring moet verlenen. Indien de ruil door alle partijen is goedgekeurd wordt er contact met u opgenomen waarna afgesproken kan worden hoe de rest van de procedure wordt afgewikkeld en wanneer de ruil kan plaatsvinden. De duur van het nieuwe huurcontract is minimaal 1 jaar.

Belangrijk

U mag niet ruilen voordat u toestemming voor de ruil heeft ontvangen. Een ruil zonder toestemming kan leiden tot uitzetting uit de woning.

U dient er rekening mee te houden dat de beoordeling van uw aanvraag voor woningruil buiten de gemeente Zandvoort twee à drie maanden kan duren.