

Leven Lang Thuis Plan



Het Leven Lang Thuis Plan is bedoeld om huurders van De Key in Zandvoort die niet passend wonen de mogelijkheid te geven te verhuizen naar een passende woning. In deze brochure kunt u lezen aan welke voorwaarden moet voldoen om in aanmerking te komen voor het Leven Lang Thuis Plan.

Wanneer mag ik meedoen?

U kunt deelnemen aan het Leven lang thuis plan als u:

- een woning huurt van De Key;
- op dit moment volgens de criteria in onderstaand schema niet passend woont;
- langer dan 5 jaar in uw huidige woning woont;
- zich als een 'goed huurder' gedraagt (dus geen huurschuld, geen schade aan het gehuurde en geen overlast).

	Niet passend	Aanbod passend
alleenstaande	1 tot 2-kamerwoning	3-kamer flat
tweepersoonshuishouden	1 tot 3-kamerwoning	4-kamer flat
gezin met één kind	1 tot 3-kamerwoning	4-kamer flat of eengezinswoning
gezin met twee of meer kinderen	1 tot 4-kamerwoning	5-kamer flat of eengezinswoning
65-plusser	woning met trap	woning met lift (of senioren- woning)
samenwonen	huidige 2 woningen	1 x ruimere (passende) flat + recht op spijt
mantelzorg ¹⁾	huidige woning niet in de buurt	gelijkwaardige woning wel in de buurt
groot naar klein ²⁾	grote woning	kleinere woning
eengezins naar gestapeld ²⁾	eengezinswoning	flatwoning van ten hoogste gelijke grootte

¹⁾ Mantelzorg is de niet professionele zorg die iemand geeft aan zorgbehoevende ouder, kind, broer of zus.

²⁾ Geen woonduur van 5 jaar vereist. Uitgangspunt bij het Leven Lang Thuis Plan is dat elke huurder minstens vijf jaar in de woning moet wonen voordat hij of zij zich kan inschrijven, behalve als een huurder ruimte inlevert, dus van groot naar klein verhuist

Hoe kan ik mij aanmelden?

U kunt zich alleen aanmelden als u volgens de criteria in het tabel (op de vorige pagina) in aanmerking komt voor het Leven Lang Thuis Plan. Wanneer dit het geval is, kunt u het aanmeldingsformulier Leven Lang Thuis Plan aanvragen (ook te downloaden via de website), invullen en opsturen naar De Key. De Key neemt dan contact met u op voor een afspraak voor een intakegesprek. In dat gesprek wordt uw situatie besproken en getoetst of u voldoet aan de voorwaarden. Wanneer alles in orde is, wordt u meteen ingeschreven.

Wat zijn de kosten?

De bemiddeling voor een passende woning is niet gratis. Vanaf het moment dat u ingeschreven staat voor het Leven Lang Thuis Plan, zal De Key tegen betaling zoeken naar een passende woning. Bij de inschrijving betaalt u eenmalige inschrijf- en administratiekosten van € 50,-. Vervolgens kost het actieve zoeken door De Key € 25,- per jaar.

Hoe verloopt de procedure?

Tijdens het intakegesprek wordt besproken welke woningen van De Key voor u passend zijn. Wanneer een woning leeg komt, kijkt De Key eerst of er passende kandidaten zijn binnen het Leven Lang Thuis Plan. Deze kandidaten krijgen de woning als eerste aangeboden. De Key neemt contact met u op wanneer er een passende woning voor u beschikbaar is. Het kan natuurlijk voorkomen dat er meer dan 1 kandidaat voor een woning is. De woning wordt dan aangeboden aan de kandidaat die het langst ingeschreven staat voor het Leven Lang Thuis Plan. De woningen die binnen het Leven Lang Thuis Plan worden verhuurd, worden net als de andere woningen verantwoord in de Woningkrant. Zijn er geen passende kandidaten, dan komt de woning gewoon in de Woningkrant. Wanneer u een nieuwe woning gevonden heeft door middel van het Leven Lang Thuis Plan vervalt uw zoekduur bij Woonservice.

Disclaimer

De tekst van de Algemene Huurvoorwaarden en van het contract zijn altijd leidend.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van de folder.

Contact

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met De Key.
Wij helpen u graag. U bent ook van harte welkom op ons kantoor.

› Bezoekadres

Thomsonstraat 1
2041 TA Zandvoort

Openingstijden:
maandag t/m donderdag
van 08.15 uur - 16.45 uur
vrijdag van 08.15 - 12.15 uur

› Postadres

Postbus 505
2040 EA Zandvoort

Telefoon (023) 571 77 41
Fax (023) 571 49 24
E-mail: info@dekeyzandvoort.nl
Website: www.dekeyzandvoort.nl

